

# Luxe villa project in Moraira

262 m<sup>2</sup> - Moraira, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Luxe villaproject met fantastisch zeezicht en zicht op de jachthaven van Moraira. Het perceel is zuidgeoriënteerd en is gelegen in een exclusief gedeelte van Moraira dicht bij het centrum, het strand, bars, restaurants, supermarkten, winkels en andere voorzieningen.

De villa heeft een moderne stijl en wordt gebouwd met de hoogste kwaliteit materialen en met 2 verdiepingen.

Op de begane grond is er een slaapkamer met badkamer ensuite en een garage voor 2 auto's.

Op de bovenverdieping (hoofdverdieping) is er een moderne open keuken met royale woon/eetkamer, 1 gastentoilet en 3 slaapkamers, 3 badkamers (waarvan 1 in de hoofdslaapkamer). Alle kamers op deze verdieping hebben directe toegang tot het zwembadgedeelte.

Buiten is er een rechthoekig zwembad met LED-verlichting, pre-installatie voor verwarming, buitendouche en zwembad behandelingssysteem en een prachtige eenvoudig te onderhouden tuin.

## Basis Details

Property Page Title: **Luxe villa project in Moraira**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1857**

Status: **Nieuw te bouwen**

Prijs: **€1.850.000**

Slaapkamers: **4**

Badkamers: **4**

Oppervlakte: **262 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **0**

Perceel: **800 m<sup>2</sup>**

Zeezicht

Open uitzicht

Naast de hoofdkenmerken, kwaliteiten en afwerking van de woning lichten we de volgende zaken uit:

- Moderne open keuken naar de eetkamer welke voorzien is van apparatuur BOSCH of een vergelijkbaar merk (oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, glas keramische kookplaat, afzuigkap)
- Airconditioning warm/koud met individuele thermostaten in iedere ruimte
- Pre-installatie voor vloerverwarming
- Buitenkozijnwerk van aluminium met grote ramen van veiligheidsglas Climalit type en met thermische isolatie, Guardian Sun type. Externe rolluiken in de slaapkamers en andere kamers volgens het ontwerp en project van de woning.
- Glad binnen timmerwerk afgewerkt in walnoot kleur of vergelijkbaar. Natuurlijke aluminium handvaten en scharnieren. Kleerkasten voorzien van textielbekleding in gekleurd malamin.
- Hangtoiletten en wastafels
- LED-halogenen verlichting
- Groot privé zwembad met pre-installatie verwarming
- Aanleg van de parkeerplaats met stenen bestrating
- Complete omheining met voetgangerspoort met videofoon en poort voor auto's.
- Hanging toilets and wash-hand basins

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Buitendouche	✓ Voetgangerspoort
✓ Videofoon	✓ Eigen parkeergelegenheid
✓ Tuin	

## Keuken apparatuur

✓ Koelkast	✓ Magnetron
✓ Oven	✓ Vaatwasser

## Locatie

Land: **Spanje**

Omgeving: **Costa Blanca**

Stad: **Moraira**

Coördinaten: **N0° 0' 0"**

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

**Royal Residence Lifestyle**