

# Sleutelklare traditionele Mediterrane villa

254 m<sup>2</sup> - Jávea, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Sleutelklare villa gelegen op een vlak perceel in een mooie residentiële omgeving dicht bij de golfbaan van Jávea. Mooi open zicht over het landschap. De traditionele Mediterrane stijl villa met zuidoost oriëntatie heeft een modern interieur en installaties. Alle vertrekken bevinden zich op 1 niveau.

De villa is als volgt ingedeeld: Entree hal, aan de linkerkzijde een gastentoilet en aan de rechterzijde een waskamer met deur naar buiten. Royale woon/eetkamer. Vanuit het eetgedeelte en de grote volledig uitgeruste keuken is er directe toegang tot het overdekt terras. Vanuit de woonkamer is er een brede gang naar 2 grote gastenslaapkamers met inbouw kleerkasten en een gezamenlijke badkamer met toegang vanuit beide slaapkamers. De badkamer is voorzien van een toilet, 2 meubels met laden en wastafel en een inloopdouche. Hoofdslaapkamer met kastenwand en een ensuite badkamer met een grote inloopdouche, bad, meubel met laden en wastafel, toilet en bidet.

Buitengebeuren : open terras, privé zwembad

## Basis Details

Property Page Title: **Sleutelklare traditionele Mediterrane villa**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1852**

Status: **Key ready**

Prijs: **€825.000**

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **2**

Oppervlakte: **254 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2017**

Perceel: **1,938 m<sup>2</sup>**

Open uitzicht

van 52m2 met solar zwembaddek , buitendouche, aparte buitenkeuken met inductiekookplaat, afzuigkap, toilet en aan de achterzijde een berging en technische ruimte. Decoratieve buitendouche tegen de zijgevel. Aangelegde tuin met gras, fruitbomen en irrigatiesysteem. Omheind perceel met elektrische poort en voetgangerspoort, off road parking en aan het einde van de oprit een carport van 30 m2 voor 2 auto's .

Inclusief: vloerverwarming met warmtepomp, centrale airco, elektrische rolluiken en muggenhorren . Keuken voorzien van koelkast/vriezer, magnetron, afzuigkap, vaatwasser, kookplaat en oven. Waskamer voorzien van wasmachine en droger.

EEC: D

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Buitendouche	✓ Buiten keuken
✓ Buiten toilet	✓ Elektrische poorten
✓ Voetgangerspoort	✓ Eigen parkeergelegenheid
✓ Carport	✓ Berging
✓ Tuin	✓ Vloerverwarming

## Keuken apparatuur

✓ Koelkast	✓ Magnetron
✓ wasmachine	✓ Oven
✓ Vaatwasser	

## Locatie

Land: **Spanje**

Omgeving: **Costa Blanca**

Stad: **Jávea**

Coördinaten: **N0° 0' 0"**

## Omgeving

Strand: **10 minuten**

Supermarkt: **10 minuten**

Golfbaan: **5 minuten**

Restaurants: **5 minuten**

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje

**Royal Residence Lifestyle**