

# Magnifieke nieuw te bouwen villa in Moraira

908 m<sup>2</sup> - Moraira, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Luxe nieuw te bouwen designer villa in Moraira met prachtig panoramisch zee- en bergzicht.

Hoofdentree op de benedenverdieping met 105m<sup>2</sup> overdekte patio welke deels bedoeld is als parkeerruimte. Aan de rechterzijde van de patio is toegang tot de woning via een royale hal. Trap en lift voor 6 personen naar de verdiepingen.

Op het laagste niveau een sportzone van meer dan 90m<sup>2</sup> met gym, gastentoilet, douche, droge en natte sauna, verwarmd binnenzwembad 18,75 m<sup>2</sup> met hydromassage en jetstream. Grote raampartij met schitterend zicht op de vallei en tuin. Waterpartij met kleine watervallen. Wasruimte met topkwaliteit apparatuur en technisch lokaal.

Op het volgend niveau zijn er 2 opties:

- 1<sup>e</sup>: Woonkamer van 32m<sup>2</sup> plus 2 extra kamers, lift, 2 slaapkamers en een aparte badkamer. Aan de linkerkzijde, 2 slaapkamers en de hoofdslaapkamer met prachtig zeezicht.
- 2<sup>e</sup>: Kleinere woonkamer met ruimte voor

## Basis Details

Property Page Title: **Magnifieke nieuw te bouwen villa in Moraira**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1837**

Status: **Nieuw te bouwen**

Prijs: **€3.980.000**

Slaapkamers: **5**

Badkamers: **6**

Oppervlakte: **908 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **0**

Perceel: **1,715 m<sup>2</sup>**

Zeezicht  Uitzicht op Bergen

Valleizicht

een extra slaapkamer en badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een badkamer en kleedkamer of kleerkasten. Op dit niveau is er een langwerpige zwembad 51 m2 speciaal ontworpen voor oefening zwemmen.

Op het hoogste niveau is er een tweede toegang tot het perceel voor auto's en voetgangers. Hal met garderobe en gastentoilet. Lift. Zeer grote woon/eetkamer met keuken van in totaal 99m2. De keuken is voorzien van topkwaliteit apparatuur. De woonkamer is voorzien van openhaard. Terras met 62m2 overdekt terras, buitentoilet, BBQ, infinity zwembad 51 m2 met ingebouwde zonne loungers en hydromassage.

Alle niveaus zijn verbonden met mooi aangelegde tuin.

## Kenmerken

✓ Openhaard	✓ Zwembad
✓ Sauna	✓ Gym
✓ Buiten toilet	✓ Eigen parkeergelegenheid
✓ Berging	✓ Tuin

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Moraira</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje

---

**Royal Residence Lifestyle**