

Luxe villa in aanbouw in Moraira

515 m² - Moraira- Costa Blanca- Spanje



Property Description

UNIEKE HIGH END VILLA IN MORAIRA

Luxe, zeer exclusieve villa in aanbouw in Moraira gelegen op een toplocatie op loopafstand van zee, winkels en restaurants en enkele minuten rijden van het centrum en jachthaven van Moraira. Spectaculair zeezicht op de kalkrots van Calpe. De structuur van de woning en gevelbekleding zal spoedig gereed zijn en de installaties en volledige afwerking zijn afhankelijk van de koper.

De villa heeft 3 verdiepingen.

Op de hoofdverdieping van 236m²: Entree hal met garderobe en gastentoilet. Slaapkamer met geïntegreerde kledingruimte en ensuite badkamer. Volledig ingerichte keuken met kookeiland en inloop voorraadkast met koeling en vriezer. Royaal eetgedeelte. Vanuit de keuken en entree hal is er toegang tot de woonkamer met openhaard en inbouw schuifdeuren. Vanuit de keuken en woongedeelte is er prachtig zicht op zee. Buiten is er een zuidgeoriënteerd houten terras. Eetgedeelte onder een houten pergola. Buitendouche. Aziatische stijl infinity zwembad met groot formaat granieten tegels en tegelrand

Basis Details

Property Page Title:	Luxe villa in aanbouw in Moraira
Woningtype:	Villa
Object voor:	Verkoop
Referentie Nummer:	1815
Status:	In aanbouw
Prijs:	€2.600.000
Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Oppervlakte:	515 m²
Bouwjaar:	2020
Perceel:	814 m²

Zeezicht

op niveau van het terras.

Op de eerste verdieping van 54m²: Hoofdslaapkamer met inloop kledingruimte, luxe badkamer met vrijstaand bad. Toegang tot het dakterras. Houten shutters.

Op de benedenverdieping van 225m²: Garage voor 2 auto's en technische ruimte, hal met trap naar de hoofdverdieping. Waskamer en berging. Multifunctionele ruimte voor bijv. zitkamer, thuisbioscoop, gym of gastenverblijf. 2 Slaapkamers met ensuite badkamers en kleedruimte. Toegang tot een privé terras, tuin en trap naar het zwembad op hoofdniveau.

Inclusief: Grote glaspartijen met zeer dunne profielen en geïntegreerde hendels en veiligheidsslot. Extra heldere, anti-reflectie beglazing met superieure thermische isolatie en akoestische technologie. Natuursteen tegels in de meeste ruimtes en houten vloeren in de slaapkamers en multifunctionele ruimte met vloerverwarming. Ventilatie met warmteterugwinning. Laatste technologie op het gebied van warmtepomp en installatie voor airco warm/koud en vloerverwarming. Domoticasysteem met afstandsbediening wereldwijd. Satelliet TV netwerk in de woonkamer en multifunctionele ruimte en slaapkamers. Dimbare verlichting. HD kleuren camera's met zicht rondom de villa en afstandsbediening wereldwijd. Hoge kwaliteit data bekabeling. Alle badkamers zijn voorzien van Vola kranen en handdoekdrogers. De keuken is voorzien van Miele Pure Line apparatuur. Tropische tuin met irrigatiesysteem en natuurstenen wanden en Bega verlichting.

Energiecertificaat: prognose A klasse.

Bent u geïnteresseerd in deze high end villa? Neem contact op met ons team voor een persoonlijke rondleiding.

Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Openhaard
✓ Buitendouche	✓ Garage
✓ Berging	✓ Tuin
✓ Domotica systeem	✓ Vloerverwarming

Locatie

Land:	Spanje
Omgeving:	Costa Blanca
Stad:	Moraira
Coördinaten:	N0° 0' 0''

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

Royal Residence Lifestyle