

# Nieuw te bouwen villa in Moraira

478 m<sup>2</sup> - Moraira, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Nieuw te bouwen design villa in Moraira gelegen op een hellend perceel gelegen in een gewilde residentiële urbanisatie op korte loopafstand van San Jaime Golf. 3 Autominuten van een supermarkt en de stranden met de voorzieningen langs de kustweg. Goede verbindingen met Benissa, Calpe en het centrum van Moraira. Bouwvergunning is in aanvraag en start bouw is gepland voor herfst 2019. Zeezicht. Bouwtijd ca. 12-14 maanden.

Op de begane grond gastentoilet, garderobe, grote open woon/eetkamer en keuken met kookeiland en ontbijtbar en bijkeuken met buitendeur. Overdekt en open terrassen. Slaapkamer met kastenwand en ensuite badkamer. Trap naar de 1<sup>e</sup> verdieping.

Op de eerste verdieping 2 gastenslaapkamers met kleerkasten en een gastenbadkamer. Hoofdslaapkamer met kastenwand en een ensuite badkamer. Alle kamers hebben toegang tot een terras.

In de onderbouw kastenwand en toegang tot een Engelse patio. Garage voor 2 auto's en een

## Basis Details

Property Page Title:	<b>Nieuw te bouwen villa in Moraira</b>
Woningtype:	<b>Villa</b>
Object voor:	<b>Verkoop</b>
Referentie Nummer:	<b>1793</b>
Status:	<b>Nieuw te bouwen</b>
Prijs:	<b>€1.195.000</b>
Slaapkamers:	<b>4</b>
Badkamers:	<b>3</b>
Oppervlakte:	<b>478 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar:	<b>0</b>
Perceel:	<b>900 m<sup>2</sup></b>

technische kamer, waarvan 1 met buitendeur.

Buitengebeuren met open terrassen van 172m<sup>2</sup> verdeeld over 3 verdiepingen. Infinity zwembad van 53m<sup>2</sup> met buitendouche.

Inclusief vloerverwarming (gas) met boiler. Volledig ingerichte keuken met BOSCH apparatuur. Airco in de woon/eetkamer en slaapkamers. Badkamers met douchescherm en wasbak met kasten. Hangtoiletten. Warm water via zonnepanelen. Infinity zwembad met roestvrijstalen buitendouche. Aluminium buitenkozijnen merk TECHNAL. Versterkte voordeur met veiligheidssluiting. Binnendeuren en kastdeuren in hout. Volledig omheind perceel met entreedeur en videfoon. Granieten trap met roestvrijstalen balustrade. Porseleinen tegels. Roestvrijstalen en glazen balustrade.

Prognose energiecertificaat klasse B.

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Buitendouche	✓ Videfoon
✓ Eigen parkeergelegenheid	✓ Garage
✓ Berging	✓ Tuin
✓ Vloerverwarming	

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Moraira</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

---

**Royal Residence Lifestyle**