

# Nieuw te bouwen villa in Moraira met zeezicht

436 m<sup>2</sup> - Moraira- Costa Blanca- Spanje



## Property Description

Nieuw te bouwen designer villa van 3 verdiepingen en een onderbouw hoger gelegen op een gewilde locatie in Moraira. 10 Minuten van het centrum, de boulevard en zandstranden van Moraira. Prachtig zeezicht en zuidoost oriëntatie.

Op de bovenste verdieping de entree, hal met trap en lift naar alle verdiepingen. Aan de linkerkzijde een langgerekte slaapkamer met ensuite badkamer en apart toilet en kleedkamer. Aan de rechterzijde 2 dubbele slaapkamers met ensuite doucheruimtes en kleerkasten. Overdekte terrassen aan beide zijden.

Op de hoofdverdieping gang naar de royale woon/eetkamer met open keuken met kookeiland en ontbijtbar. Grote bijkeuken. Gastentoilet. Slaapkamer met ensuite badkamer en kleedkamer. Groot rondvormig terras en open terras, L-vormig zwembad, BBQ gedeelte, buitendouche en toilet.

Op de benedenverdieping een ronde trap naar de garage, technische kamer, gedeelte voor gym en sauna en toilet, binnenzwembad en overdekt

## Basis Details

Property Page Title: **Nieuw te bouwen villa in Moraira met zeezicht**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1787**

Status: **To be built**

Prijs: **Vanaf €1.700.000**

Slaapkamers: **4**

Badkamers: **5**

Oppervlakte: **436 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **0**

Perceel: **807 m<sup>2</sup>**

Zeezicht

terras.

Onderbouw: ruime garage van ca. 70m<sup>2</sup> voor 2 auto's, bergruimte en technische ruimte.

Externe trap naar alle verdiepingen. Overdekte terrassen in totaal ca. 70m<sup>2</sup>.

Inclusief: hoge kwaliteit porseleinen vloeren, werkblad, wastafels in wit Krión van Porcelanosa, sanitair, tegels en kranen van Porcelanosa, LED verlichting, domoticasysteem KNX en alarm. Altherm Daikin airconditioning, vloerverwarming, water ontkalkingssysteem, gemotoriseerde rolgordijnen in de slaapkamers, aluminium kozijnen, verdiepingshoge deuren, kleerkasten met interne verdeling en planken. In de keuken boven- en onderkasten, afzuigkap, inductie kookplaat, oven in roestvrijstaal, magnetron met grill, koelkast en vriezer, vaatwasser en wijnkoeler. Grote houten versterkte voordeur met veiligheidssluiting, elektrische entreepoort, aangelegde tuin met gras. Mediterrane beplanting en irrigatiesysteem.

Prijs van 1.700.000 - 2.000.000 afhankelijk van de keuze van afwerkingsmaterialen en installaties.

## Kenmerken

✓ Air conditioning	✓ Lift
✓ Zwembad	✓ Sauna
✓ Outdoor toilet	✓ Elektrische poorten
✓ Garage	✓ Berging
✓ Tuin	✓ Alarmsysteem
✓ Underfloor heating	

## Appliances

✓ Refrigerator	✓ Microwave
✓ Oven	✓ Dishwasher

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Moraira</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

**Royal Residence Lifestyle**