

# Moderne designer villa in Javea in aanbouw

609 m<sup>2</sup> - Jávea, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Stijlvolle designer villa in opbouw, gelegen aan een rustige doodlopende straat in Jávea. De bouwwerken zijn gestart, oplevering voorzien: lente 2022.

Het opwaarts hellend grondstuk zal prachtig zeezicht bieden vanaf alle verdiepingen van de woning. Op 12 minuten rijden van Jávea met de zandstranden, promenade, restaurants en voorzieningen en op 15 minuten rijden van de golfbaan.

Indeling van deze villa is als volgt: Op de benedenverdieping een garage voor 2 auto's, luxe spa zone met binnenzwembad van ca. 16,24m<sup>2</sup>, sauna en een badkamer. Technische ruimte voor de installaties. Trap en een huislift naar de bovengelegen verdiepingen. Op de hoofdverdieping overdekte entree, hal, bijkeuken, gang naar een gastenslaapkamer met ensuite badkamer. Gastentoilet. Royale woon/eetkamer met grote glaspartijen en een fantastisch uitzicht, moderne open keuken met kookeiland. De keuken is voorzien van kasten, afzuigkap, inductiekookplaat, oven van roestvrijstaal,

## Basis Details

Property Page Title: **Moderne designer villa in Javea in aanbouw**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1786**

Status: **In aanbouw**

Prijs: **€1.980.000**

Slaapkamers: **4**

Badkamers: **6**

Oppervlakte: **609 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **0**

Perceel: **1,106 m<sup>2</sup>**

Zeezicht  Open uitzicht

magnetron met grill, koelkast en vriezer, vaatwasser en wijnkoeler. Op de bovenverdieping 2 slaapkamers met ensuite badkamers, gang en hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, kleedkamer en badkamer. Patio van ca. 40m<sup>2</sup>. Vanuit de slaapkamers is er toegang tot een groot terras. Buitengebeuren met diverse grote terrassen in totaal 274,93 m<sup>2</sup>, BBQ gedeelte van ca. 14m<sup>2</sup> en een privé zwembad van 55,67m<sup>2</sup>.

De gevels zullen gedecoreerd worden met marmer of travertin. Hoogwaardige afwerking inclusief: porseleinen tegels van hoge kwaliteit, werkbladen en wasbakken in wit Krión Porcelanosa. Sanitair, tegels en kranen van Porcelanosa. LED verlichting, domoticsysteem KNX, kluis en alarmsysteem. Altherm Daikin aircosysteem, vloerverwarming, ontkalkingssysteem, gemotoriseerde schermen in de slaapkamers, aluminium kozijnen, verdiepingshoge binnendeuren, inbouwkleerkasten met binnen indeling en lades. Grote houten versterkte voordeur met veiligheidsslot, elektrische entreepoort. Aangelegde tuin met gazon, Mediterrane beplanting en irrigatiesysteem.

Energie coëfficiënt: in aanvraag

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Sauna	✓ Elektrische poorten
✓ Garage	✓ Tuin
✓ Alarmsysteem	✓ Vloerverwarming

## Keuken apparatuur

✓ Koelkast	✓ Magnetron
✓ Oven	✓ Vaatwasser

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Jávea</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

**Royal Residence Lifestyle**