

# Landelijke villa in Benissa

180 m<sup>2</sup> - Benissa- Costa Blanca- Spanje



## Property Description

Landhuis gelegen in een prachtige omgeving van Benissa. 2km van het dorp en 9 km van de zandstranden van Calpe. Panoramisch zicht op de Sierra de Olta en Sierra Bernia. Zuidoriëntatie.

Er zijn 3 aparte woongedeelten. De hoofdwoning is gebouwd in 2005 en is rolstoeltoegankelijk, parkeerplaats en een helling welke leidt naar de woning met een woon/eetkamer met houtkachel en traditionele balkenplafond. Volledig ingerichte keuken. Hal, hoofdslaapkamer met ensuite badkamer met inloopdouche, extra slaapkamer met aangrenzend een douchekamer. Veranda, kamer van 25m<sup>2</sup> welke in gebruik is als een gym met stenen haard, gepolijste betonnen vloer en pre-installatie voor water voor het creëren van een badkamer. Een extra slaapkamer welke uitgebreid kan worden met een onafgewerkte ruimte van 180m<sup>2</sup>, verdeeld is in 2 niveaus met een interne trap.

Op de bovenverdieping hoge plafonds met de mogelijkheid voor het creëren van een extra accommodatie, pre-installatie elektriciteit en water.

De benedenverdieping is geschikt voor een

## Basis Details

Property Page Title: **Landelijke villa in Benissa**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1734**

Status: **Resale Renovation Project**

Prijs: **€395.000**

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **2**

Oppervlakte: **180 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2005**

Perceel: **14,001 m<sup>2</sup>**

Uitzicht op Bergen  Valleizicht

garage, werkruimte of extra accommodatie. Alle vergunningen zijn verleend.

Er is een 3<sup>e</sup> gebouw welke het originele gebouw was op dit perceel. Het vergt enige renovatiewerken en bestaat uit een open plan woon/eetkamer en keuken. Er is ook een slaapkamer, doucheruimte en een andere keuken met eetgedeelte.

Buiten is er een 12x6m infinity zwembad met zoutwater en voorbereiding voor verwarming. De tuin rond het zwembad is aangelegd met gazon en olijfbomen en andere beplanting. Het perceel heeft water en elektriciteit. Er is een deposito voor opvang van water welke gebruikt kan worden voor irrigatie van de tuin een vulling van het zwembad.

In prijs verlaagd van 425.000 euro naar 395.000 euro.

Deze villa heeft volop potentie om hier uw droomhuis van te maken.

EEC in aanvraag.

## Kenmerken

✓ Centrale verwarming	✓ Airconditioning
✓ Openhaard	✓ Zwembad
✓ Gym	✓ Berging
✓ Tuin	

## Omgeving

Strand: **15 minuten**

Centrum: **5 minuten**

Supermarkt: **5 minuten**

## Locatie

Land: **Spanje**

Omgeving: **Costa Blanca**

Stad: **Benissa**

Coördinaten: **N0° 0' 0"**

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

**Royal Residence Lifestyle**