

# Moderne villa met zeezicht in Moraira

318 m<sup>2</sup> - Moraira, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Prachtige moderne villa in Moraira met zeezicht over de baai vanaf de eerste verdieping en dakterras. Zuidwest oriëntatie. Dicht bij een tennisbaan met social club, supermarkt en op loopafstand van het strand van Moraira, de boetieks en restaurants. Goede verbinding met de autosnelweg Alicante-Valencia.

De villa is als volgt ingedeeld: woon/eetkamer met open keuken met kookeiland, ontbijtbar en speciale wijnkoeler. 4 Slaapkamers, 3 badkamers, waarvan 1 'Jack & Jill' en 1 ensuite. Gastentoilet.

Buiten is er een eethoek met elektrische zonnenscherm en buitenkeuken met kasten, kleine koelkast, wasbak en schoorsteen. Groot zwembad van 40m<sup>2</sup>, buitentoilet en buitendouche. Goed onderhouden tuin met fruitbomen en Mediterrane beplanting.

Verder inclusief: grotendeels met elektrische rolluiken, vloerverwarming, airconditioning, domotica systeem, aparte berging voor fietsen en scooters, kleine berging onder de buitentrap, groot open terras en dakterras. Off road parkeerplaats onder de carport.

## Basis Details

Property Page Title: **Moderne villa met zeezicht in Moraira**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1666**

Status: **Modern pre-owned**

Prijs: **€895.000**

Slaapkamers: **4**

Badkamers: **3**

Oppervlakte: **318 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2016**

Perceel: **825 m<sup>2</sup>**

Zeezicht

Voor bezoek aan deze prachtige villa, neem contact met ons op.

Energie coëfficiënt: B

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Buitendouche	✓ Buiten keuken
✓ Eigen parkeergelegenheid	✓ Carport
✓ Berging	✓ Tuin
✓ Alarmsysteem	✓ Vloerverwarming

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Moraira</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

## Omgeving

Strand:	<b>10 minuten</b>
Centrum:	<b>10 minuten</b>
Supermarkt:	<b>5 minuten</b>
Tennis court:	<b>5 minuten</b>
Vliegveld:	<b>80 minuten</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

**Royal Residence Lifestyle**