

# Instapklare luxe villa in Javea

418 m<sup>2</sup> - Jávea, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Instapklare luxe villa in Jávea met magnifiek zicht op Portichol en zee.

Parkeerplaats voor 2 auto's onder een pergola.

**Hoofdverdieping:** Ruime hal naar de woon/eetkamer en keuken. Grote raampartijen om volop te genieten van het uitzicht. Volledig uitgeruste keuken met kookeiland en ontbijtbar. Glazen trap naar de bovenverdieping en benedenverdieping met 2 patio's. Op de benedenverdieping is een ruime slaapkamer, gastenbadkamer, waskamer, technische ruimte en wellness met verwarmd hydro-massage zwembad van 15,72m<sup>2</sup> en jacuzzi.

Op deze hoofdverdieping zijn er ook 2 slaapkamers, waarvan 1 ensuite. Gastenbadkamer. Vanuit alle kamers is er toegang tot het zoutwater infinity zwembad van 61,82m<sup>2</sup> met hydro-massage en buitendouche. Open porche rondom de woonkamer, eetkamer en keuken.

BBQ gedeelte met werkblad en een toilet. Aangelegde tuin op verschillende niveaus.

## Basis Details

Property Page Title: **Instapklare luxe Javea**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1653**

Status: **Key ready**

Prijs: **€1.700.000**

Slaapkamers: **4**

Badkamers: **4**

Oppervlakte: **418 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2019**

Perceel: **1,006 m<sup>2</sup>**

Zeezicht

Uitzicht op Bergen

Op de eerste verdieping de hoofdslaapkamer met vrijstaand bad, apart toilet en kleedkamer. Toegang tot een zonneterras van 74m2 met fantastisch zicht over de zee en de kliffen.

Zeer hoogwaardige afwerking met o.a.: porseleinen vloeren van hoge kwaliteit, werkblad, wastafels en wit Krión van Porcelanosa, sanitair, tegels en kranen van Porcelanosa, LED verlichting, domoticasysteem KNX, kluis en alarmsysteem. Altherm: Daikin airconditioning, vloerverwarming, ontkalkingssysteem, elektrische rolluiken in de badkamers, aluminium kozijnen, verdiepingshoge deuren, kleerkasten met inrichting. In de keuken boven- en onderkasten en afzuigkap, inductiekookplaat, oven in roestvrijstaal, magnetron met grill, vriezer en koelkast, vaatwasser en wijnkoeler. Grote houten voordeur met veiligheidsslot, elektrische toegangspoort, aangelegde tuin met gras, mediterrane beplanting en irrigatiesysteem.

Energiecertificaat klasse A

Voor meer informatie of het plannen van een bezoek, neem contact met ons op.

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Sauna	✓ Buitendouche
✓ Buiten keuken	✓ Buiten toilet
✓ Elektrische poorten	✓ Eigen parkeergelegenheid
✓ Pergola	✓ Tuin
✓ Alarmsysteem	✓ Domotica systeem
✓ Vloerverwarming	

## Keuken apparatuur

✓ Koelkast	✓ Magnetron
✓ wasmachine	✓ Oven
✓ Vaatwasser	

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Jávea</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

## Omgeving

Strand:	<b>10 minuten</b>
Centrum:	<b>10 minuten</b>

