

# Model Villa Michaela

229 m<sup>2</sup> - Jávea, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Nieuw te bouwen villa te koop: Villa Michaela is een modern gelijkvloers villamodel met cirkelvormige accenten om gebouwd te worden op een perceel naar keuze. Perceel is niet inbegrepen in de prijs. Entree, hal, gastentoilet, woon/eetkamer, moderne open keuken. 2 Slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 ensuite. Garage of 4e slaapkamer, berging. Carport van hout of beton. Privé zwembad van 7x3m met installaties, trap, onderwater verlichting en mozaïek afwerking, terras rondom het zwembad van 40m<sup>2</sup>. Straatmuren van geschilderde betonblokken. Oprit en voetpad van max. 90m<sup>2</sup>. Basis tuin met irrigatiesysteem van max. 7000 euro. Woning met hoge kwaliteit standaard afwerking in installaties en persoonlijke keuze van extra's. Inclusief: witgelakte keuken met granieten werkblad en apparatuur TEKA zoals koelvriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, magnetron, afzuigkap en wasmachine, wasbak en kranen ROCA. Witgelakte deuren, kleerkasten met schuifdeuren, legplanken en hangrails. TECHNAL ecothermische dubbele beglazing, rolluiken in de slaapkamers, sanitair ROCA met kasten met spiegel en verlichting in toilet en badkamers. Hangtoilet. Zonnepanelen voor warm water VAILLANT AUROSTEP. LED

## Basis Details

Property Page Title:	<b>Model Villa Michaela</b>
Woningtype:	<b>Villa</b>
Object voor:	<b>Verkoop</b>
Referentie Nummer:	<b>1452</b>
Status:	<b>Nieuw te bouwen</b>
Prijs:	<b>Vanaf €415.000</b>
Slaapkamers:	<b>3</b>
Badkamers:	<b>2</b>
Oppervlakte:	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar:	<b>0</b>
Perceel:	<b>0 m<sup>2</sup></b>

verlichting waarvan 40 spots binnen en 8 buiten. Pre-installatie alarm en domotica. Airconditioning via splits VAILLANT. Tegels SALONI. Poort en voetgangerspoort met videofoon FERMAX. Extra's: vloerverwarming. Centraal aircosysteem, extra groot zwembad 8x4m met Romeinse trap en buitendouche, elektrische poort, witgoed BOSCH of SIEMENS. Mogelijk vanaf 376.700 euro excl. perceel en BTW. Prijs is inclusief kosten voor architect, technisch architect, geotechnische en topografische studie, externe controle OCT, energiecertificaat, technisch management/bouwbegeleiding, allrisk verzekering, 10-jarige bouwgarantieverzekering, en gemeentelijke taksen bouwvergunning. De prijs is berekend voor vlak grondstuk en afhankelijk van uitkomst geotechnische studie.

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Voetgangerspoort	✓ Videofoon
✓ Carport	✓ Tuin

## Keuken apparatuur

✓ Koelkast	✓ Magnetron
✓ wasmachine	✓ Oven
✓ Vaatwasser	

## Locatie

Land: **Spanje**

Omgeving: **Costa Blanca**

Stad: **Jávea**

Coördinaten: **N0° 0' 0"**

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

**Royal Residence Lifestyle**