

# Sleutelklare design villa in Altea - Villa Eva

560 m<sup>2</sup> - Altea, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

**SLEUTELKLAAR!**

Villa Eva is zonder meer één van de meest spectaculaire instapklare villa's die de Costa Blanca rijk is. Deze gloednieuwe designer villa met mooie aangelegde tuin met Mediterraanse beplanting is gelegen in de befaamde urbanisatie Altea Hills met 24-uursbewaking, wereldwijd bekend als het 'Beverly Hills' van de Costa Blanca, op slechts 5 minuten van de Don Cayo Golfbaan en- voor de watersportliefhebbers- op korte afstand van de luxe jachthaven Campomanes. Op 10 minuten bevindt zich het karakteristieke centrum van Altea met de exclusieve boetieks, kunstgaleries en fantastische bars en restaurants, waar men de echte Spaanse gastronomie kan proeven. Villa Eva is het absolute summum voor de echte levensgenieter.

Een adembenemend panoramisch zeezicht, state-of-the art architectuur door één van de meest succesvolle architecten van de Costa Blanca, indrukwekkende glaspertijen voor een harmonieus samenspel tussen interieur en exterieur en het gebruik van prachtige natuurlijke

## Basis Details

Property Page Title: **Sleutelklare design villa in Altea - Villa Eva**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1002**

Status: **Key ready**

Prijs: **€1.975.000**

Slaapkamers: **4**

Badkamers: **3**

Oppervlakte: **560 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2016**

Perceel: **1,160 m<sup>2</sup>**

Zeezicht

Valleizicht

materialen, geven Villa Eva het absolute WOW-effect voor een unieke woonbeleving.

Via de imposante oprit bereikt u de royale onderbouw met dubbele garage, service hal en een multifunctionele ruimte, welke later naar keuze kan ingericht worden als home cinema of fitness, met doorkijk in het zwembad via twee vensters van speciaal veiligheidsglas.

Met de trap of de panoramische glazen woonlift bereikt u de begane grond met de hoofdentree, hal en trappenhuis met hoog plafond, royale open plan woonkamer met eetgedeelte, decoratieve gas openhaard, design keuken van het kwalitatief hoogstaand merk ASWA met kookeiland voorzien van werkblad in silestone en MIELE apparatuur en bijkeuken met aansluiting wasmachine en droger. Er is op deze verdieping één slaapkamer met ensuite badkamer aanwezig. Vanuit de royale woonkamer heeft u directe toegang tot het overdekte terras 33,47m<sup>2</sup> en open terras van 115,84m<sup>2</sup> met het privé infinity zwembad van 9,6x4m met LED verlichting, trap en buitendouche in inox. Tevens is er een zone voor BBQ met decoratieve afwerking in natuursteen en een apart buitentoilet.

Op de eerste verdieping bereikt men vanuit de gang de 'masterbedroom' met vrijstaand ligbad achter een glazen wand en een ensuite badkamer met moderne kasten met laden en wastafels en apart toiletgedeelte met douche, 2 gastenslaapkamers met 1 royale gastenbadkamer en een linnenkamer. Vanuit de slaapkamers is er toegang tot het voorterras met fantastisch zeezicht. Gang en slaapkamers zijn voorzien van ruime inbouw kleerkasten. Er is een apart chill out terras met buitentrap om tot in de late uurtjes te genieten van de Mediterrane 'new way of life'. Eerste verdieping totaal open terrassen : 88,45m<sup>2</sup> en overdekt gedeelte 17,12m<sup>2</sup>.

Villa Eva kenmerkt zich door een hoogwaardige afwerking en techniek met o.a.: airconditioning warm/koud, vloerverwarming, groot formaat vloertegels Saloni (60x60cm), badkamermeubels INBANI, inox mengkranen TRASS, LED verlichting, pre-installatie alarm en domotica, video entreesysteem, geautomatiseerde garagepoort Hormann, elektrische poort voor toegang auto en voetgangerspoort, elektrische zonnescreefs, een glazen panoramische woonlift voor de verbinding van de 3 verdiepingen en een aangelegde tuin met irrigatiesysteem.

Als u denkt aan de aankoop van een exclusieve

villa in één van de meest prestigieuze urbanisaties van Spanje, dan is Villa Eva úw woning.

Serius geïnteresseerden adviseren wij contact met ons op te nemen voor een persoonlijke rondleiding in deze 'mind blowing' villa.

Smaakvol modern meubilair in de eet-en zitkamer, de hoofdslaapkamer en op het zwembadterras inbegrepen in de prijs.

Prijsverlaagd voor onmiddellijke bewoning van 2.275.000 euro naar 1.975.000 euro .

EEC: A

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Openhaard
✓ Lift	✓ Zwembad
✓ Buitendouche	✓ Buiten toilet
✓ Elektrische poorten	✓ Voetgangerspoort
✓ Videofoon	✓ Eigen parkeergelegenheid
✓ Garage	✓ Berging
✓ Tuin	✓ Alarmsysteem
✓ 24 hr. surveillance	✓ Vloerverwarming

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Altea</b>
:	<b>Altea</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

## Omgeving

Strand:	<b>5 minuten</b>
Centrum:	<b>10 minuten</b>
Golfbaan:	<b>5 minuten</b>
Marina:	<b>5 minuten</b>
Vliegveld:	<b>45 minuten</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

**Royal Residence Lifestyle**