

# Nieuwbouw villa in Javea

374 m<sup>2</sup> - Jávea, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Indrukwekkende moderne luxe villa in aanbouw op een toplocatie met uitzicht op zee, Javea.

De villa biedt een prachtig uitzicht op de groene omgeving tot aan zee. Moderne architectuur met strakke lijnen en een spannende combinatie van klassieke elementen en avant-garde materialen.

In het souterrain is er een dubbele garage met automatische deur en een ruime kelder. De begane grond is verdeeld in een ruime woon - eetkamer, keuken met aangrenzende bijkeuken en een gastentoilet. Een groot overdekt terras met barbecue en een prachtig uitzicht op zee. Een open terras bij het zwembad met een groot infinity zwembad met brede trappen en onderwater verlichting. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers. De master bedroom heeft een badkamer en suite. Alle slaapkamers hebben toegang tot het grote dakterras.

De villa is volledig uitgerust met een ingerichte keuken, keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en hoogwaardige ingebouwde meubels. De verwarming wordt verzorgd door een lucht warmtepomp met ondersteuning van zonne-

## Basis Details

Property Page Title: **Nieuwbouw villa in Javea**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1301**

Status: **Key ready**

Prijs: **€1.250.000**

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **3**

Oppervlakte: **374 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2019**

Perceel: **1,000 m<sup>2</sup>**

Zeezicht

Open uitzicht

energie. Geïnstalleerde centrale airconditioning systeem, dat de gekoelde lucht verspreidt over de verschillende ruimtes. De tuin is terrasvormig met natuurstenen muren voorzien van beplanting. Irrigatie via een centrale irrigatiesysteem. Het perceel is geheel omsloten door muren en hekken. Oprit naar de garage met een elektrische poort, een andere toegang vanaf de straat op niveau van de hoofdentree.

Bent u geïnteresseerd? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Buiten keuken	✓ Elektrische poorten
✓ Videofoon	✓ Garage
✓ Berging	✓ Tuin

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Jávea</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

## Omgeving

Strand:	<b>5 minuten</b>
Supermarkt:	<b>5 minuten</b>
Restaurants:	<b>5 minuten</b>
Shops:	<b>5 minuten</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

**Royal Residence Lifestyle**