

# Model Villa Angela

269 m<sup>2</sup> - Moraira- Costa Blanca- Spanje



## Property Description

Nieuw te bouwen zeer moderne villa Angela op een perceel naar keuze (binnen een passende selectie) aan de Costa Blanca Noord. De villa kenmerkt zich door een strakke belijning, grote raampartijen en een dubbele hoogte van plafond in de living voor een open en ruimtelijke gevoel.

In het souterrain een garage voor twee auto's. Op de begane grond de entree, gastentoilet, royale woonkamer, moderne open keuken met kookeiland, eetgedeelte, slaapkamers met ensuite badkamer. Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan 1 ensuite). Slaapkamers voorzien van inbouw kleerkasten. Privé zwembad en buitendouche in inox. Alle verdiepingen zijn toegankelijk met een lift.

Hoogwaardige afwerking met o.a.: moderne groot formaat grés porcelánico vloeren en tegels. Modern sanitair Roca of Saloni, kwaliteitsaluminium ramen met thermische dichting en veiligheidsglas, LED-verlichting in de woning en op de terrassen, centrale airco met leidingen en centrale verwarming met radiatoren of vloerverwarming. 2 zonnepanelen voor het sanitair warm water.

## Basis Details

Property Page Title: **Model Villa Angela**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1016**

Status: **Nieuw te bouwen**

Prijs: **Vanaf €566.500**

Slaapkamers: **4**

Badkamers: **3**

Oppervlakte: **269 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **0**

Perceel: **0 m<sup>2</sup>**

INCLUSIEF PROVISIE KOSTENRAMING  
PROFESSIONELE KOSTEN ZOALS:  
TOPOGRAFIE, GEOTECHNISCHE STUDIE,  
TECHNICAL MANAGEMENT, ARCHITECT EN  
TECHNISCH ARCHITECT, GEMEENTELIJKE  
TAKSEN BOUWVERGUNNING, OCT  
INGENIEURSCONTROLE, EEC CERTIFICAAT,  
ALL RISK BOUWPLAATSVERZEKERING EN 10-  
JARIGE  
BOUWGARANTIEVERZEKERING. EXCLUSIEF  
PERCEEL, BTW EN KOSTEN KOPER (NOTARIS,  
REGISTRATIERECHT, DOSSIER).

## Kenmerken

✓ Centrale verwarming	✓ Airconditioning
✓ Lift	✓ Zwembad
✓ Elektrische poorten	✓ Voetgangerspoort
✓ Eigen parkeergelegenheid	✓ Garage

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Moraira</b>
:	<b>Moraira</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

---

**Royal Residence Lifestyle**