

Nieuw te bouwen villa op perceel naar keuze

315 m² - Moraira- Costa Blanca- Spanje



Property Description

Minimalistische nieuw te bouwen villa op een perceel naar keuze aan de Costa Blanca. Deze royale villa heeft een split level indeling voor een speelse en ruimtelijke woonbeleving.

De hoofdentree bevindt zich op niveau van het hoger gelegen gedeelte met hal, hoofd slaapkamer met ensuite badkamer, 2 gasten slaapkamers, badkamer, patio met trap naar benedenverdieping. Toegang tot het woongedeelte via een kleine trap van 70cm. Ruime woon/eetkamer van maar liefst 50m², keuken met kookeiland en ontbijtbar, bijkeuken, gastentoilet met douche en kantoor welke als extra slaapkamer kan fungeren. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het buitengebeuren met overdekt eetgedeelte, overdekte en open terrassen en een L-vormig privé zwembad van 68m². In de benedenverdieping een zitruimte/bodega, gang, slaapkamer en badkamer, een gym en technische ruimte voor de installaties. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouw kleerkasten. Basis aangelegde tuin en offroad parking.

Basis Details

Property Page Title:	Nieuw te bouwen villa op perceel naar keuze
Woningtype:	Villa
Object voor:	Verkoop
Referentie Nummer:	1237
Status:	Nieuw te bouwen
Prijs:	Vanaf €517.000
Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Oppervlakte:	315 m²
Bouwjaar:	0
Perceel:	900 m²

De woning wordt zeer hoogwaardig opgeleverd met o.a.: vloerverwarming en koeling via warmtepomp en pre-installatie voor extra airconditioning via split systeem, zonnepaneel van min. 4m2 voor 250l warm water, keuze tussen laminaat parket vloer of groot formaat gres tegels, wanden badkamers met moderne keramische wandtegels en speciale matte plastic verf. In de slaapkamers decoratieve bekleding van de wanden, witgelakte deuren, aluminium kozijnen en dubbele beglazing, gevelafwerking met witte monocapa bepleistering en beton.

De woning is gebaseerd op een perceel van minimaal 900m2. Energielabel C.

Inclusief provisie kostenraming professionele kosten zoals: topografie, geotechnische studie, technical management, architect en technisch architect, gemeentelijke taksen bouwvergunning, OCT ingenieurscontrole, EEC certificaat, All Risk bouwplaatsverzekering en 10-jarige bouwgarantieverzekering. Exclusief perceel, BTW en kosten koper (notaris, registratierecht, dossier).

Kenmerken

✓ Wijnkelder / bodega	✓ Zwembad
✓ Elektrische poorten	✓ Eigen parkeergelegenheid
✓ Berging	✓ Tuin
✓ Vloerverwarming	

Locatie

Land:	Spanje
Omgeving:	Costa Blanca
Stad:	Moraira
Coördinaten:	N0° 0' 0"

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

Royal Residence Lifestyle