

# Villa Model Catalina

226 m<sup>2</sup> - Jávea- Costa Blanca- Spanje



## Property Description

Villa Catalina is een nieuw te bouwen design villa op een perceel naar keuze aan de Costa Blanca Noord.

De villa met veel gebruik van glas voor een transparant en ruimtelijk gevoel.

Op de begane grond: entree, hal, gastentoilet, royale woonkamer met een moderne open keuken voorzien van diverse hoogwaardige apparatuur. Bijkeuken. Slaapkamer met ensuite badkamer.

Op de eerste verdieping 2 ruime slaapkamers met ensuite badkamers, waarvan 1 met terras.

Overdekte en open terrassen, privé zwembad 10x4m met rechte trap en verlichting. Buitenkeuken, buitentoilet en douche.

Hoogwaardige afwerking met o.a.:

- Betonstructuurbouw
- Vloerverwarming of cv met radiatoren
- Centrale airconditioning warm/koud
- Elektrische rolgordijnen
- Ceramische vloeren en wandtegels
- Sanitaire apparaten merk Roca of gelijkwaardig, mengkranen Gröhe
- Tuinmuren in natuursteen

## Basis Details

Property Page Title: **Villa Model Catalina**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1005**

Status: **Nieuw te bouwen**

Prijs: **Vanaf €594.000**

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **3**

Oppervlakte: **226 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **0**

Perceel: **0 m<sup>2</sup>**

- Off road parking

*INCLUSIEF PROVISIE KOSTENRAMING  
PROFESSIONELE KOSTEN ZOALS:  
TOPOGRAFIE, GEOTECHNISCHE STUDIE,  
TECHNICAL MANAGEMENT, ARCHITECT EN  
TECHNISCH ARCHITECT, GEMEENTELIJKE  
TAKSEN BOUWVERGUNNING, OCT  
INGENIEURSCONTROLE, EEC CERTIFICAAT,  
ALL RISK BOUWPLAATSVERZEKERING EN 10-  
JARIGE  
BOUWGARANTIEVERZEKERING. EXCLUSIEF  
PERCEEL, BTW EN KOSTEN KOPER (NOTARIS,  
REGISTRATIERECHT, DOSSIER).*

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Buitendouche	✓ Buiten keuken
✓ Buiten toilet	✓ Elektrische poorten
✓ Voetgangspoort	✓ Videfoon
✓ Eigen parkeergelegenheid	✓ Pergola
✓ Garage	✓ Berging
✓ Tuin	

## Locatie

Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Jávea</b>
:	<b>Javea</b>
Coördinaten:	<b>N0° 0' 0"</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

---

**Royal Residence Lifestyle**