

# Fantastische moderne villa met apart gastenverblijf in Javea

559 m<sup>2</sup> - Jávea, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Moderne villa gelegen aan de voet van het Montgó natuurreservaat en dicht bij het historische centrum van Javea. Gebouwd op een steil perceel met prachtig zeezicht en panoramisch zicht op de vallei. Zuidoriëntatie.

Op de begane grond: grote woonkamer, open keuken met eetgedeelte, gastentoilet. Op de eerste verdieping: 2 slaapkamers met ensuite badkamers, 2 gastenslaapkamers met 1 gastenbadkamer. Op de bovenste verdieping: garage en een groot dakterras. De benedenverdieping bestaat uit een grote ruimte en een extra kleinere ruimte.

De woning biedt tevens een apart gastenverblijf met woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer.

Er zijn diverse terrassen en een infinity zwembad met zeezicht.

Kenmerken: airconditioning, automatische toegangspoort, elektrische rolluiken, inbouw

## Basis Details

Property Title: **Fantastische moderne villa met apart gastenverblijf in Javea**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1973**

Status: **Modern pre-owned**

Prijs: **€1.650.000**

Slaapkamers: **5**

Badkamers: **5**

Toilets: **1**

Oppervlakte: **559 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2011**

kleerkasten, intercomsysteem, lift vanaf het niveau van de garage tot aan de benedenverdieping.

Energiecertificaat: in aanvraag.

## Kenmerken

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| ✓ Airconditioning | ✓ Lift                |
| ✓ Zwembad         | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Garage          | ✓ Berging             |
| ✓ Guest house     |                       |

Perceel:	<b>1,431 m<sup>2</sup></b>
✓ Zeezicht	✓ Uitzicht op Bergen
✓ Valleizicht	✓ Open uitzicht

## Locatie

Location Text:	<b>Jávea, Costa Blanca, Spanje</b>
Land:	<b>Spanje</b>
Omgeving:	<b>Costa Blanca</b>
Stad:	<b>Jávea</b>

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje

**Royal Residence Lifestyle**