

# Moderne villa in aanbouw in Polop

240 m<sup>2</sup> - Polop, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Moderne woning in aanbouw in een rustige groene omgeving dicht bij de dorpen La Nucia en Polop. Goede verbinding met de kustplaatsen Altea, Albir en Benidorm. Ideale ligging voor bergwandelingen en toeristische routes.

Onderdeel van een residentieel complex met 8 woningen in aanbouw op een hellend perceel.

De villa met 2 verdiepingen en onderbouw is gelegen op het lager gelegen deel van het perceel.

Op de hoofdverdieping van ca. 111m<sup>2</sup>: entree met trap, 2 gastenslaapkamers, gastenbadkamer, woon/eetkamer met moderne open keuken voorzien van apparatuur en directe toegang tot een overdekt terras van 26m<sup>2</sup> en een privé zwembad van 21m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping van ca. 35m<sup>2</sup>: hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en kastenwand, toegang tot een groot zonneterras van 31m<sup>2</sup>.

Onderbouw van 95m<sup>2</sup>: waskamer, technische

## Basis Details

Property Page Title: **Moderne villa in aanbouw in Polop**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1890**

Status: **In aanbouw**

Prijs: **€430.000**

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **2**

Oppervlakte: **240 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **0**

Perceel: **461 m<sup>2</sup>**

Uitzicht op Bergen

kamer en een royale multifunctionele ruimte van 40m2 met natuurlijk daglicht.

Bouwkwaliteiten: groot formaat porseleinen tegels binnen, anti-slip tegels buiten, donkere kleur aluminium kozijnen met thermische brug en frames verzonken in de vloer, dubbele beglazing, aluminium rolluiken met zelfblokkeringssysteem en motor op de hoofdverdieping.

Verdiepingshoge binnendeuren en deuren van de garderobe, centrale verwarming, elektrisch warmwatersysteem voor sanitair plus een arothermisch systeem.

Sanitair: toilet, douche met betegelde vloer en bidet.

Witte keuken met onder - en bovenkasten, roestvrijstalen wasbak, keramische kookplaat, vaatwasser, decoratieve afzuigkap, multifunctionele elektrisch oven.

Privé zwembad, parkeerplaats voor 2 auto's, elektrische poort.

Optioneel: carport, zonnepanelen 1.120Wp. Pergola voor het open terras, jacuzzi.

Opleverdatum : laat voorjaar 2021.

## Kenmerken

✓ Airconditioning	✓ Zwembad
✓ Eigen parkeergelegenheid	✓ Tuin

## Keuken apparatuur

✓ wasmachine	✓ Oven
✓ Vaatwasser	

## Locatie

Land: **Spanje**

Omgeving: **Costa Blanca**

Stad: **Polop**

Coördinaten: **N0° 0' 0"**

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje

**Royal Residence Lifestyle**