

# Goed onderhouden geschakelde woning in Albir

213 m<sup>2</sup> - Albir, Costa Blanca, Spanje



## Property Description

Mooie zeer goed onderhouden geschakelde woning in Albir in een 'gated community'. Dicht bij een zeer bekend kustgebied met een prachtige boulevard direct aan zee. Vele bars en restaurants in de omgeving. Op korte rijafstand van de zandstranden en faciliteiten van Benidorm. Op 10 minuten van de golfbanen en het commercieel centrum van Finestrat en nabij de vele recreatiemogelijkheden zoals Terra Natura, Terra Mitica en Aqualandia. Vanwege o.a. de zeer gunstige ligging is deze woning ideaal voor vakantiegebruik en verhuur.

Op de begane grond de entree, gastentoilet, ruime keuken met moderne apparatuur en bijkeuken. Royale woon/eetkamer met openhaard en veel lichtinval met grote raampartijen. Toegang tot een groot, deels overdekt, terras met zonneschermen en prachtig uitzicht over het landschap en de bergen. Buitentrap voor toegang tot het gemeenschappelijk zwembad.

Moderne binnentrap voor toegang tot de eerste verdieping. Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer inclusief dubbele wastafel, bad en ruime douche. Het toilet bevindt zich achter een glazen wand. Vanaf deze slaapkamer is er toegang tot een terras en prachtig zeezicht over

## Basis Details

Property Page Title: **Goed onderhouden geschakelde woning in Albir**

Woningtype: **Villa**

Object voor: **Verkoop**

Referentie Nummer: **1635**

Status: **Modern pre-owned**

Prijs: **€295.000**

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **2**

Oppervlakte: **213 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **0**

Perceel: **133 m<sup>2</sup>**

Zeezicht

Landelijk uitzicht

de baai van Albir. 2 Extra slaapkamers met gastenbadkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouw kleerkasten met melkglas.

In de onderbouw met aparte entree is er volop ruimte voor het creëren van extra woonruimte of kan gebruikt worden voor opslag.

Eigen parkeerplaats voor de woning. Groot gemeenschappelijk zwembad met zonneterras omgeven door beplanting voor extra privacy.

Extra's: Centrale verwarming, houthaard, airconditioning en aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

EEC: D

## Kenmerken

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Airconditioning |
| ✓ Openhaard           | ✓ Zwembad         |
| ✓ Berging             |                   |

## Locatie

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Land:       | <b>Spanje</b>       |
| Kustgebied: | <b>Costa Blanca</b> |
| Plaats:     | <b>Albir</b>        |
| Latitude:   | <b>N0° 0' 0"</b>    |

0034 96 584 05 13 - Office ES: Avda. Comunidad Valenciana 2, Bajo C, 03590 Altea, spanje | Office NL: Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel

---

**Royal Residence Lifestyle**